



TERRENI A BOSCO IN GIOVO

pp.ff. 3683/2, 3684/2 C.C. GIOVO

DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

1. UBICAZIONE IMMOBILE

L'immobile contraddistinto dalle pp.ff. 3683/2, 3684/2 C.C. Giovo.
Si veda a tale proposito l'ortofoto e l'estratto mappa.

1.1 ORTOFOTO



1.2 ESTRATTO MAPPA CATASTALE



2. LOTTO

2.1 DESCRIZIONE

Le particelle in questione sono fondi ubicati nel Comune di Giovo di consistenza [catastale](#) di 1.302 mq, attualmente destinati a bosco.

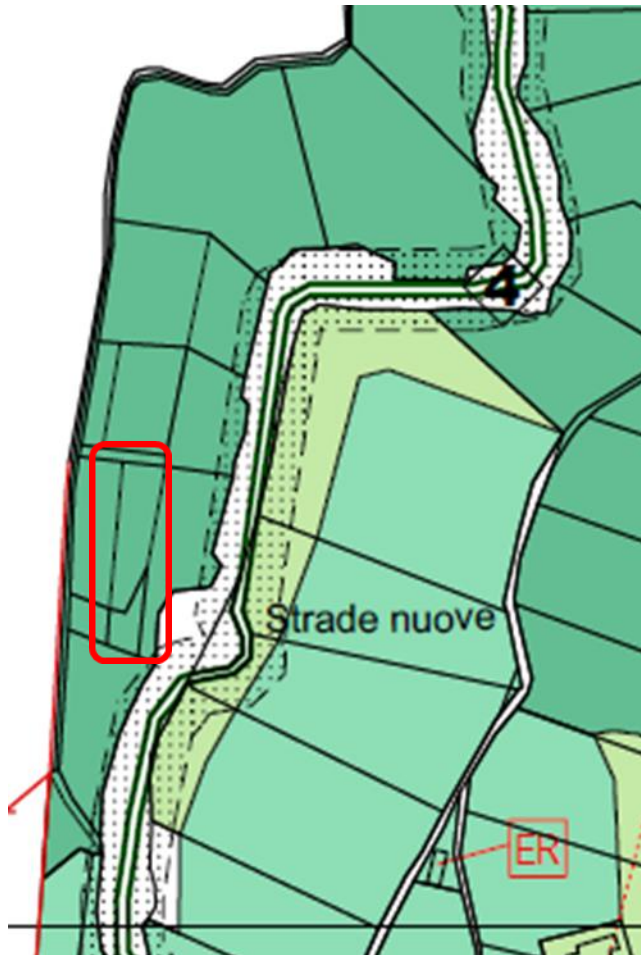
La società Patrimonio del Trentino S.p.A. non si assume responsabilità alcuna circa l'esattezza delle misure, quantità ed altri dati tecnici di cui alla presente relazione rispetto alla situazione reale.

L'offerente non potrà eccepire e/o vantare alcunché nei confronti della Patrimonio del Trentino S.p.A. qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale.











2.2 SITUAZIONE URBANISTICA

Estratto PRG GIOVO (TAVOLA DEL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE - TAV. N. 3B-SETTEMBRE 2021)



PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO EXTRAURBANO

	Area di recupero ambientale	Art. 44
	Superfici liquide	
	Area a bosco	Art. 38
	Area agricola di pregio	Art. 41
	Area agricola	Art. 40
	Area per attività turistico - rurali	Art. 27
	Area compresa nel Piano di Utilizzo Sostanze Minerali	Art. 43
	Area ad elevata integrità	Art. 39



ART. 38 ZONE E: AREA A BOSCO.

1. Comprendono le parti del territorio così come definite dalla normativa provinciale con particolare riferimento all'art. 40 del PUP, occupate da boschi di qualsiasi tipo, destinate alla protezione del territorio, al mantenimento della qualità ambientale e alla funzione produttiva rivolta allo sviluppo della filiera foresta-legno e degli altri prodotti e servizi assicurati dal bosco.
2. Sono ammesse esclusivamente le attività e gli interventi di sistemazione idraulica e forestale, di miglioramento ambientale e a fini produttivi per la gestione dei patrimoni previsti dalle norme provinciali in materia, nel rispetto degli indirizzi e dei criteri fissati dal Piano forestale e montano. È ammessa a tal fine la realizzazione di viabilità forestale e sentieristica.
Sono vietati insediamenti residenziali di qualsiasi natura e dimensione.
Le aree a bosco possono formare oggetto di bonifica agraria e di compensazione, nell'ambito di quanto previsto dal PUP (articoli: 38 e 40).
3. È altresì consentita la realizzazione di appostamenti fissi di caccia, nelle tipologie costruttive ed in base ai criteri generali stabiliti dalla norma provinciale in materia.
4. Per gli edifici esistenti, con esclusione di quelli situati in località Masen di cui al comma 5 del presente articolo, fino alla predisposizione ed entrata in vigore dello strumento urbanistico per l'utilizzo del patrimonio edilizio montano, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione, restauro e risanamento, senza cambio di destinazione d'uso e senza aumento della Sun.
5. Gli edifici esistenti in località Masen, individuati sulle Tavole di Piano da apposita simbologia (EE), a prescindere dalla destinazione urbanistica dell'area in cui ricadono, potranno subire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria fino alla ristrutturazione senza cambio di destinazione d'uso e senza aumento della Sun o del numero dei piani, né delle unità residenziali originarie, nel rispetto delle distanze da altri edifici o dai confini secondo quanto previsto per le aree residenziali di completamento, e in presenza di idonei requisiti igienico-sanitari.
Gli interventi dovranno armonizzarsi con i preesistenti manufatti e con il contesto, rispettando inoltre la tipologia e gli elementi architettonici e costruttivi originali del manufatto. Per le aree strettamente di pertinenza degli edifici, individuate sulle tavole dei vincoli territoriali, sono ammesse tutte le trasformazioni pertinenti con la funzione residenziale.

2.3 RIFERIMENTI CATASTALI

La visura catastale, come di seguito, riporta:



Provincia di **TRENTO**
Visura per Particella

Data: 13-01-2023
Ora: 09:31:17

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023

Operatore: FRROLL83A18G337B
Pag. 1 di 1

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di GIOVO Comune catastale di GIOVO Particella Fondiaria Numero Particella: 3683/2	codice: E048 codice: 163	Ufficio Catasto competente TRENTO
----------------------	---	-----------------------------	--------------------------------------

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Cottura	Classe	Superficie mq	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	3683/2	6	50	Bosco	4	994	Euro 1,28	Euro 0,26	Prospetto Nr. 1197/2008 21.10.2008;Evidenza Nr. 1653/2008

Intestati

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A. SOCIETA' UNIPERSONALE SEDE DI TRENTO		PROPRIETARIO PER 1/1	G.N. 8816 del 17.11.2006

Blocchi utili ai fini della liquidazione: 1

Provincia di **TRENTO**
Visura per Particella

Data: 13-01-2023
Ora: 09:31:18

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023

Operatore: FRROLL83A18G337B
Pag. 1 di 1

Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di GIOVO Comune catastale di GIOVO Particella Fondiaria Numero Particella: 3684/2	codice: E048 codice: 163	Ufficio Catasto competente TRENTO
----------------------	---	-----------------------------	--------------------------------------

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Cottura	Classe	Superficie mq	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	3684/2	6	50	Bosco	6	308	Euro 0,16	Euro 0,06	

Intestati

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A. SOCIETA' UNIPERSONALE SEDE DI TRENTO		PROPRIETARIO PER 1/1	G.N. 8816 del 17.11.2006

Blocchi utili ai fini della liquidazione: 1

2.4 RIFERIMENTI TAVOLARI

I fondi sono a Libro Fondiario in P.T. 50 in C.C. Giovo.



PARTITA TAVOLARE

50 II

COMUNE CATASTALE 163 Giovo

Apertura il 21/11/2008

DISTRETTO Trento

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 13/01/2023				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 3683/2		Bosco	4	994	1,28	0,28
p.f. 3684/2		Bosco	6	308	0,16	0,08
Altre particelle non richieste						

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2	
1906 - VERBALE 1237/1 EVIDENZA CONSORTALITÀ	
di	p.f. 3680/3, p.f. 3681/3, p.f. 3683/2
con	p.f. 3682

B	
Patrimonio Del Trentino S.P.A. Società Unipersonale sede di Trento - quota 1/1	
17/11/2006 - G.N. 8816/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1	
Atto d.d. 25/10/2006	
riguarda	p.f. 3683/2, p.f. 3684/2

C	
*** Nessuna iscrizione ***	

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Come evidenziato nell'estratto tavolare, l'acquisto della p.f. 3683/2 rende proprietario p.t. della p.f. 3682, come da evidenza di consortilità di cui al verbale 1237/1 del 1906.

Si indicano di seguito ubicazione e riferimenti catastali.



Dati della richiesta	CATASTO FONDIARIO Comune amministrativo di GIOVO Comune catastale di GIOVO Particella Fondiaria Numero Particella: 3682	codice: E048 codice: 163	Ufficio Catasto competente TRENTO
----------------------	---	-----------------------------	--------------------------------------

Particelle

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mc	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	3682	6	604	Pascolo	3	155	Euro 0,10	Euro 0,04	

Intestati

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	PROPRIETARIO PRO-TEMPORE P.F. 3680/2, P.F. 3680/3, P.F. 3681/2, P.F. 3681/3, P.F. 3683/1, P.F. 3683/2		PROPRIETARIO PER 1/1	Verbale 1237 del 1906

Blocchi utili ai fini della liquidazione: 1



2.5 VINCOLI E SERVITU'

L'immobile è libero da vincoli e servitù.

Si sottolinea che i beni in questione sono soggetti ad eventuale esercizio di prelazione legale da parte dei proprietari confinanti.

La Struttura ha già provveduto a notificare agli interessati che si procederà con asta pubblica, come previsto dall'art. 19 L.P. 23/1990.

2.6 SITUAZIONE D'USO

I terreni sono stati oggetto di convenzione ad uso boschivo fra la Fondazione Edmund Mach ed il Comune di San Michele all'Adige sino al 31/12/2022 e, da detta data, risultano liberi.

2.7 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

